



# **CITTÀ DI IMOLA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE ATTO N. 30 DEL 12/02/2020**

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO DI SISTEMAZIONE UNITARIA  
"PSU25: PARCO ACQUE MINERALI"**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Febbraio alle ore 13:20 presso la Residenza Municipale, è presente il Commissario Straordinario dott. Nicola Izzo nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/12/2019 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il Segretario Generale, dott. Andrea Fanti.

Partecipano ai lavori i Sub Commissari Dott.ssa Sandra Pellegrino e dott. Domenico Miceli, nominati con Decreto del Prefetto di Bologna acquisito al protocollo gen. n. 43438 del 25/11/2019.

E' presente ai lavori anche la dott.ssa Sonia Rossi responsabile del servizio Segreteria Generale e Affari Istituzionali.

Aperta la seduta, il Commissario Straordinario adotta il provvedimento in oggetto come di seguito riportato.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto della Prefettura di Bologna n. 117357 - Prot. 10841/2019/GAB del 19/11/2019 (acquisito al protocollo dell'Ente al n. 42816 del 19/11/19), con il quale, a seguito dell'intervenuta efficacia delle dimissioni del Sindaco del Comune di Imola, il Prefetto di Bologna ha provveduto alla nomina del Prefetto Dott. Nicola Izzo, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Imola, con il conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 05/12/2019 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 297 del 19/12/2019 che ha disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Imola e nominato il dott. Nicola Izzo quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;

PREMESSO che:

- il Comune di Imola ha approvato il PSC e il RUE con deliberazione n. 233 del 21/12/2017, in vigore dal 13/01/2016;
- il RUE vigente individua nella Tavola 1A foglio 15 l'Ambito PSU25, all'interno del Polo Funzionale "Autodromo" del PSC, disciplinato dalla scheda "PSU25: PARCO ACQUE MINERALI" di cui all'Allegato 1 al TOMO III del RUE;
- la scheda indica come obiettivo delle trasformazioni ammesse nell'area il mantenimento e riqualificazione del Parco Acque Minerali con spazi verdi e strutture ricreative integrate tra loro, da attuarsi tramite progetto di sistemazione unitaria (PSU) di opera pubblica;
- il progetto di sistemazione unitaria persegue l'obiettivo di un inquadramento complessivo dell'ambito assoggettato a tale disciplina, per pervenire alla successiva attuazione dei singoli interventi, anche per stralci ma in modo integrato, organico e funzionale, attraverso una preventiva progettazione complessiva;
- la delibera G.C. n. 587 del 10/11/1999, indica il procedimento di approvazione dei PSU (Progetti di Sistemazione Unitaria) e gli elaborati necessari;
- la scheda PSU25 del RUE stabilisce che prima dell'entrata in vigore dello strumento di attuazione sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pertanto, al fine di dare attuazione alle previsioni della scheda di RUE, è necessario provvedere all'approvazione del Progetto di Sistemazione Unitaria;

EVIDENZIATO che le aree di cui trattasi sono di proprietà comunale e che l'attuazione dei contenuti del PSU tramite i singoli interventi è rimessa all'Amministrazione Comunale previo progetto di opera pubblica e/o ai soggetti privati in regime di concessione delle aree, previo rilascio/deposito di apposito titolo edilizio secondo la vigente normativa in materia edilizia;

ATTESO che l'area è parzialmente interessata:

- dal vincolo di tutela dei corsi d'acqua ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- dal sistema forestale e boschivo;
- dal vincolo storico-architettonico (DCR 10/6/2016),
- dal vincolo di area di concentrazione di materiali archeologici e di potenzialità archeologica livello 2 del PSC,

e che pertanto gli interventi previsti nel progetto di sistemazione unitaria sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni e atti di assenso previsti dalla disciplina del D.Lgs. 42/2004, qualora ricadenti nelle porzioni interessate dai predetti vincoli ed al rilascio/deposito

del titolo edilizio necessario per la specifica tipologia di intervento, nonché al rispetto della disciplina di settore attinente all'attività edilizia;

VISTO il progetto di sistemazione unitaria redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica che prevede, conformemente alle previsioni della scheda di RUE:

1. la possibilità di realizzare attività di ristorazione all'interno della Copertura ottagonale (ex fontana) del Parco pubblico, con eventuale tamponamento laterale della superficie esistente, senza incremento di volume né di superficie;
2. la possibilità di ampliare il Chiosco Bar "Renzo" per una superficie non superiore a 40 mq per attività di ristorazione e ricreative;
3. la possibilità di realizzare una struttura di copertura della pista da ballo esistente nella zona sud del Parco pubblico, senza possibilità di tamponamento laterale per una superficie non superiore a 550 mq.
4. la possibilità di ampliare gli edifici e manufatti esistenti a servizio della pista da ballo per una Superficie non superiore a 300 mq;
5. la possibilità di realizzare attività di ristorazione, culturali, sportive e ricreative negli Edifici ex vivaio comunale ed ex casa del custode esistenti con possibilità di ampliamento per una Superficie non superiore a 300 mq.
6. interventi sugli spazi del parco funzionali al mantenimento e riqualificazione dei suoi elementi naturali e artificiali e al miglioramento della fruizione da parte dei cittadini;

RITENUTO di approvare i seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica in formato digitale, costituenti il Progetto di Sistemazione Unitaria "PSU25: Parco Acque Minerali", allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica illustrativa (comprensiva delle Norme Tecniche di Attuazione)
- Tavola 1 – Inquadramento urbanistico (stralcio Tavole di PSC, RUE e Catasto)
- Tavola 2 - Planimetria di progetto;

VISTO l'Allegato 1 al TOMO III del RUE, scheda "PSU25: Parco Acque Minerali";

VISTO Il D.Lgs. 33/2013 art. 39;

RITENUTA la necessità di dichiarare, a termine dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'interesse pubblico a consentire ai soggetti privati concessionari delle strutture esistenti la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico comunale nel più breve tempo possibile così da consentire la migliore fruizione degli spazi pubblici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di provvedimento di cui trattasi del responsabile di procedimento Ing. Laura Ricci, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Economico Finanziario non ha espresso parere sulla regolarità contabile in quanto la proposta stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria;

SENTITO il parere del Segretario Generale che si è espresso positivamente in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, ai regolamenti e allo statuto dell'ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di sistemazione unitaria "PSU25: PARCO ACQUE MINERALI" previsto nel vigente RUE Allegato 1 al TOMO III, che si compone dei seguenti elaborati, redatti dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica in formato digitale, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica illustrativa (comprensiva delle Norme Tecniche di Attuazione)
- Tavola 1 – Inquadramento urbanistico (stralcio Tavole di PSC, RUE e Catasto)
- Tavola 2 - Planimetria di progetto;

2) di dare atto, così come in premessa esposto, che il progetto approvato con la presente deliberazione ha il valore di azione di coordinamento e di indirizzo della progettazione dei singoli interventi previsti nella scheda PSU25 dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE, che saranno attuati tramite progetto di opera pubblica o rilascio/deposito di apposito titolo edilizio secondo la vigente normativa in materia edilizia;

3) di dare atto che gli interventi previsti nel progetto di sistemazione unitaria sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni e atti di assenso previsti dalla disciplina del D.Lgs. 42/2004, qualora ricadenti in tutto o in parte nelle aree soggette ai vincoli in premessa indicati, come esplicitamente riportati negli elaborati di cui al punto 1, ed al rilascio/deposito del titolo edilizio necessario per la specifica tipologia di intervento, nonché al rispetto della normativa di settore attinente l'attività edilizia;

4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'interesse pubblico a consentire ai soggetti privati concessionari delle strutture esistenti la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico comunale nel più breve tempo possibile così da consentire la migliore fruizione degli spazi pubblici.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nicola Izzo

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Andrea Fanti

*(atto sottoscritto digitalmente)*